

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci:

Jozef Chovanec, rodený Chovanec, občan SR,

narodený 02.07.1986 , r.č.

bytom 065 41 Pusté Pole č. 8,

a manželka

Mária Chovancová, rodená Labantová, občan SR,

narodená 09.04.1989 , r.č.

bytom 065 33 Stráňany 34,

Kupujúci :

Obec Stráňany

065 33 Stráňany 17, SR,

štatutárny zástupca - starostka obce Viera Kravčáková

IČO: 00 330 183

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. KN-C 713/7 - trvalý trávny porast o výmere 595 m², vedeného na LV č. 1163 pre obec a k.ú. Stráňany pod B1 v 1/1.

II.

Geometrickým plánom číslo 12/2023 vyhotoveným Miroslav Ščurka - geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, dňa 10.02.2023

Úradne overeným Ing. Jarmila Firmentová dňa: 20.02.2023 pod číslom :

G1- 97/2023 bol z parcely KN-C 713/7 - odčlenený diel - 2 - o výmere 77 m² tento bol pričlenený k novoutvorenej parcele KN-C 713/9 zastavaná plocha o výmere 628 m².

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje diel - 2 - trvalý trávny porast o výmere 77 m² za dohodnutú kúpnu cenu 5 €/m² = 385,00 € / slovom: tristoosemdesiatpäť Eur /, táto bude vyplatená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Stráňany pri podpise zmluvy do rúk predávajúcim.

IV.

Kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Stráňanoch dňa 08.03.2023 Uznesením č. 6/2023 bod 4.

Predmetný diel - 2 - o výmere 77 m² bol pričlenený k novoutvorenej parcele KN-C 713/9 tvoriacej časť miestnej komunikácie vo vlastníctve kupujúceho.

Uznesenie tvorí prílohu Kúpnej zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

VII.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a vkladovou povinnosťou uhradí kupujúci.

VIII.

Dolu podpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

XI.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

V Stráňanoch dňa 22.08.2023

.....
Jozef Chovanec

.....
Mária Chovancová
predávajúci

.....
Viera Kravčáková
starostka obce - kupujúci