Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
č. 00697/2026-PKZP-K40137/26.00

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
   Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
   Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
   IČO: 17 335 345
   DIČ: 2021007021
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica
   Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
   Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
   zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B
   (ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **Obec Stráňany**
   Sídlo: Stráňany 17, 065 33 Stráňany
   Štatutárny orgán: Viera Kravčáková, starostka obce Stráňany
   IČO: 00 330 183
   Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
   Číslo účtu: SK36 5600 0000 0088 1212 4005
   (ďalej len „Účastník 2“)

Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II
Predmet dohody

1. V k. ú. Stráňany, obec Stráňany, okres Stará Ľubovňa v LV č. 1213 je evidovaná nehnuteľnosť:
   – „E“KN parcela č. 1933/2 – orná pôda o výmere 55 m^2 v prospech:
   - Účastníka 2 pod por. č. B6 v podiele 11/16 k celku,

- nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaných pod por. č.:
  - B1 Kuzmiak Ján, Dátum narodenia:- v podiele 40/560 k celku
  - B2 Kuzmiak Ján, Dátum narodenia:- v podiele 40/560 k celku
  - B3 Kuzmiak Ján, Dátum narodenia:- v podiele 55/560 k celku
  - B4 Kuzmiak Ján, Dátum narodenia:- v podiele 40/560 k celku

(ďalej len „pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III
Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.

2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na pozemok sú zmluvné strany uzrozumené, že na pozemku neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

Čl. IV
Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo sa ruší a vyporiadava tak, že Účastník 2 k pozemku citovanému v Čl. II bod 1. tejto dohody nadobúda podiel 1/1 k celku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov na pozemku v dohodnutej výške 106,73 EUR, slovom Jednostošesť 73/100 EUR (predávaná výmera 17,1875 m^2 , finančná náhrada za jeden (1) m^2 je 6,21 EUR).

3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. dohody:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1213	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]	JC kúpna [€/m²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kuzmiak Ján	E	1933/2	orná pôda	55	40/560	3,9286	6,2100	24,40
2	Kuzmiak Ján	E	1933/2	orná pôda	55	40/560	3,9286	6,2100	24,40
3	Kuzmiak Ján	E	1933/2	orná pôda	55	55/560	5,4018	6,2100	33,54
4	Kuzmiak Ján	E	1933/2	orná pôda	55	40/560	3,9286	6,2100	24,39

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Záväzok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V
Spôsob úhrady finančnej náhrady a správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 143/2025 zo dňa 1.11.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ján Štupák vo výške 6,21 EUR/m^2.

2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2.

3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť finančnú náhradu vo výške **106,73 EUR** podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zaplatením finančnej náhrady Účastníkom 2 sa rozumie deň pripísania na účet uvedený v bode 3 tohto Článku.

5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady zašle Účastník 1 návrh na vklad Účastníkovi 2 podpísaný Účastníkom 1 spolu s dohodou a prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu dohodu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.

2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII
Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada poukázaná na účet podľa Čl. V bod 3 dohody v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za

doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.

6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.

7. Kvalifikované odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2 , obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 https://www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

Účastník 1:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

V Stráňanoch, dňa .....

Účastník 2:

.....
Viera Kravčáková
starostka obce Stráňany