

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Obec Stráňany, Stráňany 17, 065 33**
Zastúpená: Vierou Kravčákovou, starostkou obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK 36 0200 0000 0000 1602 3602
IČO: 00330183

2. Nájomca: **Mária Tuschelová**
bytom: Stráňany 110, 065 33

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. CKN 707 vo výmere 100 m² zapísaná na LV č. 554 k.ú. obce Stráňany. Ide o pozemok pri miestnej komunikácii – neupravená plocha. Ide o pozemok mimo intravilánu obce.
2. Prenajatý pozemok bude využívaný na poľnohospodárske účely.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2023. Dĺžka nájmu bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Stráňany uznesením č. 18/2019.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 18/2019 vo výške 0,50 eur ročne.
2. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,50 eur aj pre rok 2019. Nájomné za rok 2019 bude zaplatené do pokladne obce Stráňany pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomné za ďalšie obdobia zaplatí nájomca vždy do 31.10. príslušného roka do pokladne obce Stráňany.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať výlučne na poľnohospodárske účely.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť dohodou zmluvných strán skôr.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvne strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Stráňanoch 21.10.2019

Mária Tuschelová

Viera Kravčáková
Starostka obce