

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Stráňany
065 33 Stráňany č. 17
IČO : 00 330 183
DIČ : 2020698834
VÚB, a.s.
SK36 0200 0000 0000 1602 3602
zastúpená Vierou Kravčákovou – starostkou obce

Kupujúci :

Vasiľ R o m a ň á k , rodený Romaňák, občan SR,
~~_____~~
bytom 065 33 Stráňany č. 39,

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. KN-E 2380/2 - orná pôda o výmere 76 m², parc.č. KN-E 2417/1 - orná pôda o výmere 65 m² vedených na LV č. 575 pre obec a k.ú. Stráňany pod B1 v 1/1.

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje parc.č. KN-E 2380/2 - orná pôda o výmere 76 m², parc.č. KN-E 2417/1 - orná pôda o výmere 65 m² za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Dohodnutá kúpna cena (141 m² x 1,6595 €/m²) vo výške 233,99 € (slovom : dvestotridsaťtri 99/100 Eur), bude vyplatená pred podaním návrhu na zápis zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Súhlas s odkúpením predmetných nehnuteľností dalo Obecné zastupiteľstvo v Stráňanoch na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 29. 11.2019 uznesením č. 28/2019 pod bodom 10.

VI.

Predmetné pozemky sa predáva v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom vysporiadania a zosúladenia stavu právneho so stavom užívacím pre kupujúceho, ktorý má na pozemkoch postavené hospodárske budovy slúžiace domu č. 39 v jeho vlastníctve.
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníckeho právo v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

VIII.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou uhradí kupujúci.

IX.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

XI.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

Stráňany dňa : 20.04.2020

.....
Obec Stráňany
Viera Kravčáková - starostka obce
predávajúci

.....
Vasil' Romaňák

kupujúci