

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Obec Straňany**
sídlo: Straňany č. 17, 065 33 Veľký Lipník
štatutárny orgán: Viera Kravčáková, starostka obce
bankové spojenie: OTP banka, a.s.
číslo účtu: SK36 5600 0000 0088 1212 4005
IČO: 00 330 183
DIČ: 2020698834
kontaktné údaje - tel. /e-mail: +421948577588 / obecstranany@slnet.sk
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Matej Bondra rod.Bondra**
1
1
bytom: Mierová 1093/36,
06401 Stará Ľubovňa
Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – stavieb evidovaných na LV 236 v k. ú. obce Straňany, okres Stará Ľubovňa:

- rodinný dom so súpisným číslom 46 s príslušenstvom, postavený na pozemku p. č. CKN 132,

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov evidovaných na LV 236 v k. ú. obce Straňany, okres Stará Ľubovňa:

- pozemok p. č. CKN 131 s celkovou výmerou 845 m², druh: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok p. č. CKN 132 s celkovou výmerou 1075 m², druh: zastavané plochy a nádvoria, (Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 46 evidovanej na pozemku parcelné číslo 132)
- pozemok p. č. CKN 133 s celkovou výmerou 176 m², druh: zastavané plochy a nádvoria

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností:

1.1. stavieb evidovaných na LV 236 v k. ú. obce Straňany, okres Stará Ľubovňa:

- rodinný dom so súpisným číslom 46 s príslušenstvom, postavený na pozemku p. č. CKN 132,

1.2. pozemkov evidovaných na LV 236 v k. ú. obce Straňany, okres Stará Ľubovňa:

- pozemok p. č. CKN 131 s celkovou výmerou 845 m², druh: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok p. č. CKN 132 s celkovou výmerou 1075 m², druh: zastavané plochy a nádvoria, (Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 46 evidovanej na pozemku parcelné číslo 132)
- pozemok p. č. CKN 133 s celkovou výmerou 176 m², druh: zastavané plochy a nádvoria

predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1.1. a 1.2. tohto článku bol schválený Uznesením č. 56/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Straňanoch zo dňa 01.08.2022. Predmetné Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu a jeho dispozičné právo nie je obmedzené. Zároveň ručí za bezbremennosť nehnuteľností uvedených v bode 1.1. a 1.2. tohto článku, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho.

4. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1.1. a 1.2 predstavuje sumu **35 600,00 €**, slovom Tridsaťpäťtisícšesťsto eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena vo výške **35 600,00 €**, slovom Tridsaťpäťtisícšesťsto eur bude kupujúcim uhradená bezprostredne pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy a následnom podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu, katastrálny odbor v Starej Ľubovni na bankový účet predávajúceho.

Článok IV. Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Kupujúci prehlasuje, že s rekonštrukciou stavby - z rodinného domu s príslušenstvom na bytový dom s príslušenstvom začne ešte v roku 2022 .

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Straňanoch dňa 24.08.2022

V Straňanoch dňa 24.08.2022

Predávajúci:

.....
Viera Kravčáková
starostka obce Straňany



Kupujúci:

.....
Matej Bondra