

# K Ú P N A   Z M L U V A

## **Predávajúci:**

Jozef Chovanec, rodený Chovanec, občan SR,  
narodený ..... , r.č. ...., bytom 065 41 Pusté Pole č. 8  
a manželka  
Mária Chovancová, rodená Labantová, občan SR,  
narodená ..... , r.č. .... bytom 065 33 Stráňany č. 34

## **Kupujúci :**

**Obec Stráňany**  
065 33 Stráňany 17, SR,  
štatutárny zástupca - starostka obce Viera Kravčáková  
IČO: 00 330 183

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

## **k ú p n u   z m l u v u:**

### **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 713/7 - trvalý trávny porast o výmere 595 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1163 pre obec a k.ú. Stráňany pod B1 v 1/1.

### **II.**

Geometrickým plánom č. 12/2023 vyhotoveným Miroslav Ščurka - geodet Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO : 10768394 dňa 10.02. 2023 Úradne overený : Ing. Jarmila Firmentová, dňa 20.02.2023 pod číslom **G1 - 97/2023** bol z parcely KN-C 713/7 - odčlenený diel - 2 - o výmere 77 m<sup>2</sup> tento bol pričlenený k novoutvorenej parcele KN-C 713/9 zastavaná plocha o výmere 628 m<sup>2</sup>

### **III.**

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje diel - 2 - trvalý trávny porast o výmere 77 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu 5 €/m<sup>2</sup> = 385,00 € ( slovom : tristoosemdesiatpäť Eur ), táto bude vyplatená na účet predávajúcich číslo: SK71 1100 0000 0026 1530 3429 nasledujúci deň po podpise zmluvy predávajúcim..

#### **IV.**

Kúpa pozemku bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Strážanoch dňa 08.03.2023 Uznesením č. 6 /2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je príľahlý k pozemku – a tvorí časť miestnej komunikácie vo vlastníctve kupujúceho.

Uznesenie tvorí prílohu Kúpnej zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### **V.**

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

#### **VI.**

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou a vyhotovením zmluvy uhradí kupujúci.

#### **VII.**

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### **VIII.**

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

#### **IX.**

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Strážanoch dňa : 30.03.2023

.....  
Jozef Chovanec

.....  
Mária Chovancová  
predávajúci

.....  
Viera Kravčáková  
starostka obce - kupujúci