

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Stráňany, Stráňany 17, 065 33

Zastúpená: Vierou Kravčákovou, v starostkou obce

IČO: 00330183

/ďalej len „predavajúci“/

a

Kupujúci: Anna Nováková r. Hrebíková

18.07.1950

trvale bývaním. 065333
Město

ul. Antónie Bejdové č.p. 1795/4, okr. Ostrava-

/ďalej len „kupujúca“/

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 21.03.2017 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je doposiaľ vo výlučnom vlastníctve Obce Stráňany. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
Pozemok na parc. KN - E číslo 5357/3, druh pozemku-orná pôda o výmere 104 m² a pozemok na parc. KN-E číslo 5370/8, druh pozemku-orná pôda o výmere 170 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Stráňany, okres Stará Ľubovňa, vedený na LV číslo 575 Okresným úradom Stará Ľubovňa-katastrálny odbor.
2. Kupujúci kupuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Stráňanoch zo dňa 16.09.2016, číslo uznesenia 43/2016 do svojho výlučného vlastníctva podľa geometrického plánu č. 155/2016 zo dňa 06.12.2016 spracovaného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, autorizačne overil Ing. Oľga Mlynarčíková a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová. Na základe spracovaného geometrického plánu č. 155/2016 zo dňa 06.12.2016 parcely KN-E č. 5357/3 o výmere 104 m² a parcela KN-E č. 5370/8 o výmere 170 m² sú - predmetom predaja.

čl. II.
Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzaných nehnuteľnosti ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im známy a v tomto ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do svojho vlastníctva.

čl. III.
Cena nehnuteľnosti

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej za kúpnu cenu 454,70 € (slovom Štyristopät'desiatštyri eur/70 centov), ktorá bola odsúhlasená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Stráňanoch dňa 16.09.2016 podľa § 9a ods.1 pís.c zákona č.138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú podľa §9a ods.6 pís.g blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a až f. Táto kúpna cena bude vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, ktorej prevzatie predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.
Ťarchy a záložné práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vysporiadať, aby ich kupujúca mohla nadobudnúť do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá so žiadnou treťou osobou uzavretú zmluvu o nájme na predmetné nehnuteľnosti.

čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.

V Stráňanoch, dňa 21.03.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....