

N á j o m n á z m l u v a č í s l o : 0 1 5

1. Prenajímateľ: Meno:
 Priezvisko: Obec Stráňany
 Titul:
 Dátum narodenia: 330183OB
 Bytom: 17, 065 33 Stráňany
 číslo účtu:

a

2. Nájomca: Obchodné meno: MIROSLAV ROMAŇÁK SHR
 Sídlo: STRÁŇANY 8, 06533 VEĽKÝ LIPNÍK
 IČO: 50152327

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, a nasl. Obč. zák.

n á j o m n ú z m l u v u.

Čl. I.

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve prenajímateľa tak, ako je uvedená v prílohe číslo 015, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Na sumu 149 €. Vymera pôdy vlastníka 2,9764 ha.

Čl. II.

Účel zmluvy:

Účelom zmluvy je poľnohospodárske využitie prenajatej pôdy.

Čl. III.

Dohoda o nájomnom:

Nájomca prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné 50 EUR za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Nájomca zaplatí ročné nájomné do konca bežného roka, najneskôr však v I. štvrtroku nasledujúceho roka.

Zmluva sa uzatvára s počiatkom od 1.3.2017 na dobu 10 rokov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu:

Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak. Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Vypovedná lehota je jeden rok. To platí i pri podstatnom porušení nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Ostatné dojednania:

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, inak spôsobom obvyklým. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.

Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy, môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za nahlásenie všetkých zmien týkajúcich sa predmetu zmluvy, najmä však zmien vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy.

Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé využitie.

Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatej poľnohospodárskej pôdy vrátane platenia dane z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, po dobu trvania nájomného vzťahu znáša nájomca.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia:

Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými dodatkami, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.

Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č.504/2003 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali a túto na znak výslovného slobodného a vážneho súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Stráňany

Prenajímateľ:

Nájomca:

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Stráňany , 17, 065 33 Stráňany (ident.č.:330183OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
575	285		131	4,52	1/1	4,52	0,02	Orná pôda	STRÁŇANY
575	1291		202	2,40	1/1	2,40	0,01	Lesné pozemky	STRÁŇANY
575	2480/101		513	22,08	1/1	22,08	0,11	Lesné pozemky	STRÁŇANY
575	2480/102		5025	4856,80	1/1	4856,80	24,28	Orná pôda	STRÁŇANY
575	2480/103		256	76,92	1/1	76,92	0,38	Lesné pozemky	STRÁŇANY
575	2482/102		49	36,44	1/1	36,44	0,18	Orná pôda	STRÁŇANY
575	2482/103		133	109,16	1/1	109,16	0,55	Orná pôda	STRÁŇANY
575	2482/104		477	453,96	1/1	453,96	2,27	Orná pôda	STRÁŇANY
575	2482/106		763	411,32	1/1	411,32	2,06	Orná pôda	STRÁŇANY
575	2482/107		6651	1803,68	1/1	1803,68	9,02	Orná pôda	STRÁŇANY
575	2482/111		1247	625,92	1/1	625,92	3,13	Orná pôda	STRÁŇANY
575	2484/105		33	27,52	1/1	27,52	0,14	Orná pôda	STRÁŇANY
575	2842		1034	1034,00	1/1	1034,00	5,17	Orná pôda	STRÁŇANY
575	3665		760	350,68	1/1	350,68	1,75	Orná pôda	STRÁŇANY
575	3672		2244	438,52	1/1	438,52	2,19	Orná pôda	STRÁŇANY
575	3674		1161	1151,68	1/1	1161,00	5,81	Orná pôda	STRÁŇANY
575	3675		579	566,32	1/1	566,32	2,83	Orná pôda	STRÁŇANY
575	3904/101		9407	160,52	1/1	160,52	0,80	Lesné pozemky	STRÁŇANY
575	4038/1		1655	31,24	1/1	31,24	0,16	Orná pôda	STRÁŇANY
575	4040		1562	1336,20	1/1	1336,20	6,68	Orná pôda	STRÁŇANY
575	4041		3275	2764,56	1/1	2764,56	13,82	Orná pôda	STRÁŇANY
575	4042		7843	7363,04	1/1	7363,04	36,82	Orná pôda	STRÁŇANY
575	4043		1744	1518,24	1/1	1518,24	7,59	Orná pôda	STRÁŇANY
575	4115/2		2130	1747,84	1/1	1747,84	8,74	Orná pôda	STRÁŇANY
575	4116		405	274,28	1/1	274,28	1,37	Orná pôda	STRÁŇANY
575	4117		427	427,00	1/1	427,00	2,14	Orná pôda	STRÁŇANY
575	4230		1802	528,16	1/1	528,16	2,64	Orná pôda	STRÁŇANY
575	4231		3249	947,80	1/1	947,80	4,74	Orná pôda	STRÁŇANY
575	5081/102		1228	160,12	1/1	160,12	0,80	Orná pôda	STRÁŇANY
575	5353/2		1510	520,64	1/1	520,64	2,60	Orná pôda	STRÁŇANY
575	5370/29		180	3,12	1/1	3,12	0,02	Orná pôda	STRÁŇANY
						29764,00	148,82		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
na pôda	29502,08	147,51
sné pozemky	261,92	1,31

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
STRÁŇANY	29764,00	148,82