

Zmluva č. 171

o nájme lesných pozemkov na hospodárenie lesoch, uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Stráňany, zastúpená starostkou obce Vierou Kravčákovou
Stráňany 17
065 33 Veľký Lipník číslo účtu:

Nájomca: Zimná voda, pozemkové spoločenstvo v Stráňanoch
IČO: 31947905
Sídlo: Stráňany 100, 065 33

Článok II. Predmet nájmu

1/ Predmetom nájmu sú lesné pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v katastrálnom území Stráňany v špecifikácii podľa listu vlastníctva č. 259, 85, 572,136 a to v celkovej výmere **14 226 m²**.

Článok III. Účel nájmu

- 1/ Predmet nájmu definovaný v článku II. prenecháva prenajímateľ nájomcovi za účelom hospodárenia v lesoch.
- 2/ Nájomca prenechaných lesných pozemkov je oprávnený využívať ich a brať z nich úžitky v súlade s osobitnými predpismi (zákon o lesoch), s lesným hospodárskym plánom a inými opatreniami podľa týchto osobitných predpisov.
- 3/ Na výkon práva poľovníctva.

Článok IV. Doba nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.01.2018 na dobu neurčitú.
- 2/ Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, písomne, bez udania dôvodu. Zmluva v tomto prípade zaniká uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Ustanovenie § 21, ods. 2, prvá veta zákona číslo 504/2003 Z. z., v platnom znení, o minimálnej dobe nájmu tým nie je dotknutá.
- 3/ Pri vypovedaní nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, tento je povinný, si hranicu majetku v teréne vytýčiť a označiť s tým, že nimi stanovený odborný lesný hospodár, vykoná rozdelenie úloh pripadajúcich na prenajímateľa.

Článok V. Nájom a jeho splatnosť

- 1/ Nájomné za užívanie lesných pozemkov tvoriacich predmet nájmu bolo dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na plnenie úloh ustanovených osobitnými predpismi, určené vo výške **15 €**/1ha ročne, to je spolu **21,30 €** ročne.
- 2/ Nájomné za príslušný kalendárny rok (resp. jeho alikvotná časť v prípade vzniku nájomného pomeru v iný deň ako 1. 1. alebo jeho skončením v iný deň ako 31.12.) je splatné v plnej výške najneskôr do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka.
- 3/ Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti v sídle nájomcu, najneskôr 30 dní pred dátumom jeho splatnosti. Na žiadosť prenajímateľa je možná aj úhrada poštovou poukážkou, poplatky s týmto spojené však znáša prenajímateľ na úkor vyplácaného nájomného.

Článok VI. Ďalšie dojednania

- 1/ Nájomca preberá celý rozsah záväzkov a povinností z ukazovateľov a údajov aktuálne platného programu starostlivosti o les.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti za prenajaté lesné pozemky, ako aj náklady na činnosť odborného lesného hospodára.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje aktualizovať výšku nájmu každý piaty rok účinnosti zmluvy, a to na základe vývoja cenovej hladiny vstupov a výstupov lesnej výroby za uplynulé obdobie.
- 4/ Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi všetky zmeny vlastníctva prenajatých lesných pozemkov a to do 30 dní od ich zápisu do katastra nehnuteľnosti.
- 5/ Ak mali zmluvné strany už uzavretú nájomnú zmluvu na prenájom lesných pozemkov, jej platnosť končí podpísaním tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Tato zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 2/ Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť urobené po dohode zmluvných strán písomne, formou doplnku zmluvy.
- 3/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich právnej a slobodnej vôle na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

ZIMNÁ VODA
Lesnícke združenie