

## **Zápisnica**

### **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stráňany, konaného dňa 30.09.2022**

**Prítomní:** Viera Kravčáková, starostka obce

Poslanci: Monika Ladižinská

Anna Smolková, Mgr.

Ján Kuzmiak

Mária Tuschelová

**Nepřítomní:** Marián Toporčík

**Ďalší prítomní:** Iveta Kuzmiaková

#### **PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Interpelácie poslancov na starostu
4. Schválenie predaja obecného pozemku pre Jána Toporčíka, Stráňany 43 na základe GP
5. Schválenie predaja obecného pozemku pre Júliu Romaňákovú, Stráňany 8 na základe GP
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie mimoriadneho Obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla Viera Kravčáková, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že z celkového počtu poslancov sú prítomní štyria, čo je nadpolovičná väčšina takže OZ je rokovania a uznášaniaschopné.

#### **K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

**Návrhová komisia:** Ján Kuzmiak

Monika Ladižinská

**Overovatelia zápisnice:** Monika Ladižinská

Mária Tuschelová

**Zapisovateľka:** Iveta Kuzmiaková

**Hlasovanie:** Za: 4

Proti: nikto.

Zdržal sa: nikto.

#### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Interpelácie poslancov na starostu
4. Schválenie predaja obecného pozemku pre Jána Toporčíka, Stráňany 43 na základe GP

5. Schválenie predaja obecného pozemku pre Júliu Romaňákovú, Stráňany 8 na základe GP
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

### **K bodu 3. Interpelácie**

V rámci tohto bodu nikto nevystúpil.

### **K bodu 4. Schválenie predaja obecného pozemku pre Jána Toporčíka, Stráňany 43 na základe GP**

V tomto bode starostka informovala poslancov, že je potrebné ešte schváliť predaj pozemku na základe predloženého geometrického plánu /ďalej len GP/, pretože táto skutočnosť musí byť uvedená v uznesení, ktoré sa predkladá na správu katastra a pri schvaľovaní tohto predaja GP nebol k dispozícii. GP tvorí súčasť tejto zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 57/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

#### **A: berie na vedomie**

Informáciu starostky obce ohľadne opätovného prejednania predaja pozemku pre Jána Toporčíka, bytom Stráňany 43

#### **B: schvaľuje**

Prevod novovytvoreného pozemku k.ú. obce Stráňany a to parcela KN-C číslo 702/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa vytvoril odčlenením od pozemku pôvodného a to z parcely KN-C 702 na kupujúceho Jána Toporčíka r. Toporčík, nar. 24.06.1979, bytom Stráňany 43. Pozemok vznikol na základe Geometrického plánu č. 59/2021, ktorý vyhotovil dňa 14.04.2021 Miroslav Ščurka a úradne overila dňa 22.04.2021 Ing. Jarmila Firmentová.

#### **Hlasovanie:**

Celkový počet poslancov: 4

Prítomní na hlasovaní: 4

Za: 4

Proti: nikto.

Zdržal sa: nikto.

### **K bodu 5. Schválenie predaja obecného pozemku pre Júliu Romaňákovú, Stráňany 8 na základe GP**

V tomto bode starostka informovala, že p. Júlia Romaňáková, bytom Stráňany 8 podala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré boli schválené na predaj jej synovi Róbertovi Duračinskému dňa 26.7.2019. K zmene kupujúceho dochádza z dôvodu, že GP bol vyhotovený na jej meno a nie na synove. Taktiež je potrebné prijať uznesenie v ktorom bude citovaný prevod na základe vyhotoveného GP. Keďže pri schvaľovaní predaja nebol GP predložený je potrebné to urobiť dodatočne. Zo strany poslancov neboli vznesené námietky. GP a kópia žiadosti Júlie Romaňákovej tvoria súčasť tejto zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 58/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

**A: berie na vedomie**

Informáciu starostky obce a žiadosť Júlie Romaňákovvej, bytom Stráňany 8

**B: schvaľuje**

Odpredaj pozemku priamym predajom v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm.c/ zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom predaja je prevod novovzniknutého pozemku k.ú. obce Stráňany KN-C 335/3, orná pôda, o výmere 867 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1 vzniknutého z parcely KN-E 1903/1 a prevod novovzniknutého pozemku k.ú. obce Stráňany KN-C 701/4, zastavaná plocha, o výmere 41m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1 vzniknutého z parcely KN-E 1903/2 zamerané na základe Geometrického plánu č. 125/2021 zo dňa 13.8.2021, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila dňa 27.8.2021 Ing. Jarmila Firmentová.

Prevod novovzniknutých pozemkov sa schvaľuje na kupujúcu Júliu Romaňákovú r. Čekaňákovú, nar. 17.08.1960, bytom Stráňany 8 za cenu 3590,00 eur v zmysle vypracovaného znaleckého posudku Ing. Jozefa Arendáča číslo 80/2019.

**Hlasovanie:**

Celkový počet poslancov: 4

Prítomní na hlasovaní: 4

Za: 4

Proti: nikto.

Zdržal sa: nikto.

**K bodu 6. Rôzne**

V tomto bode bol prejednaný návrh Rozpočtového opatrenia č. 2. Referentka obce poslancov oboznámila s návrhom úprav v príjmovej aj vo výdavkovej časti rozpočtu obce. Návrh tvorí súčasť tejto zápisnice. Zo strany poslancov neboli k navrhovanému opatreniu vznesené žiadne pripomienky alebo návrhy.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 59/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

**A: berie na vedomie**

Návrh Rozpočtového opatrenia č. 2

**B: schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 2 týkajúce sa úprav v príjmovej a výdavkovej časti, pričom upravený rozpočet bude v príjmovej a výdavkovej časti v sume 140 236,00 eur.

**Hlasovanie:**

Celkový počet poslancov: 4

Prítomní na hlasovaní: 4

Za: 4

Proti: nikto.

Zdržal sa: nikto.

### **K bodu 7. Diskusia**

V rámci diskusie starostka vystúpila s tým, že výstavba miestnej komunikácie v úseku od č.77-86 sa tohto roku nebude realizovať z dôvodu narastu cien. S realizáciou počkáme do budúceho roku.

Referentka reagovala, že výstavbu a rekonštrukciu komunikácií treba skúsiť riešiť cez vyhlasované výzvy. Pre obce do 1000 obyvateľov je možnosť získať finančné prostriedky až 100% na výstavbu a rekonštrukciu ciest, chodníkov a verejných priestranstiev.

### **K bodu 6. Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

**Zapísala:** Iveta Kuzmiaková

Viera Kravčáková  
Starostka obce

### **Overovatelia:**

Monika Ladižinská .....

Mariá Tuschelová .....