Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stráňany, konaného dňa 26.04.2022

Prítomní: Viera Kravčáková, starostka obce
Poslanci: Monika Ladižinská
Anna Smolková, Mgr.
Marián Toporčík
Ján Kuzmiak
Mária Tuschelová

Ďalší prítomní: Iveta Kuzmiaková

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Interpelácie poslancov na starostu
4. Schválenie výstavby miestnej komunikácie na splátky
5. Informácia ohľadne predaja budovy tzv. kasárne
6. Určenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzku starostku pre nové volebné obdobie 2022-2026
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie mimoriadneho Obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla Viera Kravčáková, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že z celkového počtu poslancov je prítomných 5, čo je 100%-ná účasť takže OZ je rokovania a uznášania schopné.

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Návrhová komisia: Ján Kuzmiak
Marián Toporčík

Overovatelia zápisnice: Monika Ladižinská
Mária Tuschelová

Zapisovateľka: Iveta Kuzmiaková

Hlasovanie: Za: 5
Proti: nikto.
Zdržal sa: nikto.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Interpelácie poslancov na starostu
4. Schválenie výstavby miestnej komunikácie na splátky
5. Informácia ohľadne predaja budovy tzv. kasárne

6. Určenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzku starostku pre nové volebné obdobie 2022-2026
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 3. Interpelácie
V rámci tohto bodu nikto nevystúpil.

K bodu číslo. 4 Schválenie výstavby miestnej komunikácie na splátky
V tomto bode starostka podala informáciu ohľadne zamýšľanej výstavby miestnej komunikácie /ďalej len MK/ v úseku od č.77 – 86. Firma Eurovia na daný úsek spracovala cenovú ponuku na sumu zhruba 35 000,00 eur. Ide o úsek dlhý 160 metrov. Táto firma ponúkla možnosť zaplatiť za tieto práce v splátkach. Starostka hovorila, že sa ozval záujemca o kúpu tzv. kasárne takže v prípade predaja budovy by sa mohlo 15 000,- eur zaplatiť hneď po vykonaní prác a zbytok by sa splácalo podľa možností.
V rámci diskusie v tomto bode vystúpili:
Mária Tuschelová-vystúpila, že je za výstavbu, že vie aké to je, keď nie je urobená cesta z vlastnej skúsenosti.
Anna Smolková-vystúpila s tým, že či by nebolo vhodnejšie za peniaze z predaja kasárne radšej zrekonštruovať sálu a zasadačku na obecnom úrade ako robiť cestu. Bolo by potrebné dať urobiť stropy, podlahu a nové omietky na steny. Na výstavbu cesty by sa mohlo žiadať cez fondy, aby nedošlo k zadlženiu obce.
Starostka reagovala tým, že keby sme žiadali cez fondy tak by sa čakalo možno aj 5 rokov a že teraz nie je taká výzva. Tiež hovorila, že na rekonštrukciu priestorov bola podaná žiadosť na Prešovský samosprávny kraj. Žiadosti nebolo vyhovené.
Cenová ponuka na výstavbu MK tvorí súčasť tejto zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:
Uznesenie č. 53/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: berie na vedomie

Informáciu starostky obce ohľadne výstavby MK v úseku od č. 77 – 86

B: schvaľuje

Schvaľuje výstavbu MK v úseku od č. 77-86 s tým, že v prípade ak dôjde k predaju budovy tzv. kasárne bude za vykonané práce zaplatená suma 15 000,00 eur a zbytok sa bude splácať postupne podľa finančných možností obce.

Hlasovanie:
Celkový počet poslancov: 5
Prítomní na hlasovaní: 5
Za: 5
Proti: nikto.
Zdržal sa: nikto.

K bodu číslo 5. Informácia ohľadne predaja budovy tzv. kasárne
V tomto bode starostka informovala, že sa ozval záujemca o kúpu budovy tzv. kasárne. Hovorila, že by to mal zrekonštruovať na byty. Ide o toho istého záujemcu ako v roku 2020.

Zámer predaja, ktorý bol zverejnený v roku 2020 nebol úspešný pretože v stanovenom termínu sa nikto neprihlásil.
Anna Smolková-reagovala, že či je nový znalecký posudok, že ceny nehnuteľností dosť stúpli a že nakoľko je ohodnotený majetok. Tiež navrhla, aby sa nanovo schválil predaj.
Starostka hovorila, že predaj už bol schválený v roku 2020. Pokiaľ ide o znalecký posudok tak, nový ešte nie je, ale že telefonický jej znalec potvrdil sumu 30 100,00 eur za budovu a pozemok. V roku 2020 bol znalecký posudok vypracovaný na sumu 29 100,00 eur.
Smolková reagovala, že na to, že ceny nehnuteľností išli hore je to malý nárast. Taktiež navrhovala, aby bol predaj podmienený tým, že sa budova zrekonštruuje na byty a aby boli uprednostnení záujemcovia z obce.
Starostka odpovedala, že cena stúpla iba za pozemok a za budovu nie. Ďalej hovorila, že sa zverejní zámer predaja v Ľubovnianskych novinách, na webovej stránke obce a obecnej tabuli.
Mária Tuschelová- hovorila, že bude len rada ak sa budova konečne opraví, že je schatralá a nerobí dobrý dojem pri vstupe do obce.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:
Uznesenie č. 54/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: berie na vedomie

Informáciu starostky ohľadne predaja budovy tzv. kasárne

B: schvaľuje

Predaj budovy tzv. kasárne s tým, že bude zverejnený zámer predaja v Ľubovnianskych novinách, na webovej stránke obce a obecnej tabuli. Cena pri predaji nesmie byť nižšia ako v novom znaleckom posudku a podmienkou je rekonštrukcia budovy na byty s uprednostnením záujemcov z obce.

Hlasovanie: Celkový počet poslancov: 5
Prítomní na hlasovaní: 5
Za: 5
Proti: nikto.
Zdržal sa: nikto.

K bodu číslo 6. Určenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzku starostku pre nové volebné obdobie 2022-2026
V rámci prípravy volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré boli vyhlásené na 29. októbra 2022 poslanci prejednali určenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzku starostu obce.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:
Uznesenie č. 55/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: určuje

1/ v súlade s §11 ods. 3 písm. c/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **5 /päť/ poslancov** OZ obce Stráňany na celé volebné obdobie 2022-2026.

2/ v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé funkčné obdobie 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Stráňany takto: **pracovný úväzok na 4 hodiny denne.**

3/ v súlade s § 166 ods. 3 zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **jeden volebný obvod**, v ktorom sa dňa 29.10.2022 budú voliť poslanci obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2022-2026.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 5
Prítomní na hlasovaní: 5
Za: 5
Proti: nikto.
Zdržal sa: nikto.

K bodu 7. Diskusia

V tomto bode nikto nevystúpil, diskutovalo sa k jednotlivým prerokovaným bodom.

K bodu 8. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Iveta Kuzmiaková

Viera Kravčáková
Starostka obce

Overovatelia:
Monika Ladižinská .....
Maria Tuschelová .....