

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stráňany, konaného dňa 01.08.2022

Prítomní: Viera Kravčáková, starostka obce
Poslanci: Monika Ladižinská
Anna Smolková, Mgr.
Marián Toporčík
Ján Kuzmiak
Mária Tuschelová

Ďalší prítomní: Iveta Kuzmiaková
Michal Dic /ako pozorovateľ pri vyhodnocovaní/

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Interpelácie poslancov na starostu
4. Vyhodnotenie cenových ponúk – predaj majetku obce budova č. 46 a pozemky na základe zverejneného zámeru.
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie mimoriadneho Obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla Viera Kravčáková, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že z celkového počtu poslancov sú prítomní piati, čo je 100%-ná účasť OZ je rokovania a uznášania schopné.

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Návrhová komisia: Marián Toporčík
Anna Smolková, Mgr.

Overovatelia zápisnice: Monika Ladižinská
Mária Tuschelová

Zapisovateľka: Iveta Kuzmiaková

Hlasovanie: Za: 5
Proti: nikto.
Zdržal sa: nikto.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Interpelácie poslancov na starostu
4. Vyhodnotenie cenových ponúk – predaj majetku obce budova č. 46 a pozemky na základe zverejneného zámeru.
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 3. Interpelácie

V rámci tohto bodu nikto nevystúpil.

K bodu číslo. 4 Vyhodnotenie cenových ponúk – predaj majetku obce budova č. 4 a pozemky na základe zverejneného zámeru

Pri prejednávaní tohto bodu bol na zasadnutí OZ prítomný aj Michal Dic, ktorý prišiel ako pozorovateľ zastupujúci p. Mateja Bondu a p. Tomáša Jaržembovského, ktorí podali cenové ponuky.

Starostka obce prítomných poslancov informovala, že boli predložené tri cenové ponuky v stanovenom termíne na základe zverejneného zámeru predaja.

Ponuky predložili: Matej Bondra, Mierová 36, Stará Ľubovňa

Tomáš Jaržembovský, Plavnica 247

Drevostavby MK, s.r.o., Hniezdne 200

Poslanci si prezreli návrhy jednotlivých kúpnych zmlúv. Všetky tri návrhy kúpnych zmlúv obsahovali náležitosti v zmysle vypísaných podmienok.

Najvýhodnejšiu cenovú ponuku predložil p. Matej Bondra – 35 600,00 eur. P. Tomáš Jaržembovský ponúkol 32 000,00 eur a Drevostavby MK, s.r.o., Hniezdne ponúkli 30 100,00 eur. Podľa znaleckého posudku číslo 125/2022 zo dňa 25.06.2022 bol rodinný dom č. 46 a pozemky ohodnotené na sumu 30 100,00 eur.

Poslanci po oboznámení sa s jednotlivými kúpnyimi zmluvami dospeli k záveru, že predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku schvália pre p. Mateja Bondru, ktorý predložil najvýhodnejšiu cenu a to 35 600,00 eur.

Michal Dic vystúpil s tým, že keď dôjde k podpisu kúpnej zmluvy, začne p. Bondra podnikať všetky kroky k realizácii rekonštrukcie budovy č. 46 tzv. „kasárne“ na bytový dom, kde po rekonštrukcii budú byty ponúknuté na odpredaj a verí, že s rekonštrukciou sa začne ešte tohto roku. Musí prebehnúť proces príprav ako je posúdenie statikom, spracovanie projektu, stavebné konanie čo potrebuje určitý čas.

Kópie kúpnych zmlúv a vyhodnotenie cenových ponúk tvorí súčasť tejto zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: berie na vedomie

Predložené cenové ponuky uvedené v návrhoch kúpnych zmlúv v zmysle zverejneného zámeru

B: schvaľuje

Na základe vykonanej obchodnej verejnej súťaže prevod podielu o veľkosti 1/1-ina z celku na nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 236, obec: Stráňany, k.ú. Stráňany, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, par. č. 131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², parcelné č. 132 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075m² a parcela č. 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a prevod podielu o veľkosti 1/1-ina z celku na nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 236, obec: Stráňany, k.ú. Stráňany, rodinný dom súp. č. 46, postavený na parcele č. 132 z vlastníctva

Obce Stráňany, Stráňany 17, 065 33 Veľký Lipník, IČO: 00330183, DIČ: 2020698834 na kupujúceho **Mateja Bondru r. Bondra**, nar. **10.06.1986**, bytom **Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa**.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu **vo výške 35 600,00 eur** /slovom tridsaťpäťtisíc šesťsto eur/.

Hlasovanie:

	Celkový počet poslancov: 5
	Prítomní na hlasovaní: 5
	Za: 5
	Proti: nikto.
	Zdržal sa: nikto.

K bodu 5. Diskusia

V tomto bode vystúpila Monika Ladižinská, že by bolo vhodné zakúpiť kosačku so sedalom na kosenie verejného priestranstva, že teraz sú akcie.

Marián Toporčík vystúpil s tým, že on nie je proti ale či sa aj využije a či bude vhodná na tie priestory čo sa kosia. Hovoril, že keď by sa mala kúpiť tak radšej kvalitnejšia a tie stoja okolo 3800,00 eur a či na to bude obec mať.

Ján Kuzmiak vystúpil s tým, aby sa to nechalo na ďalšie obdobie a neriešilo sa to teraz.

Poslanci sa zhodli na tom, že kúpenie sedadlovej kosačky teraz neschvaľujú.

K bodu 6. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Iveta Kuzmiaková

Viera Kravčáková
Starostka obce

Overovatelia:

Monika Ladižinská

Mariá Tuschelová

