

UZNESENIE č. 53/206
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Stráňany, konaného dňa 13.02.2026

K bodu 4. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva obecného pozemku – Mária Mosorjaková, Stráňany 96.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: berie na vedomie

Informáciu starostky ohľadne spôsobu prevodu vlastníctva

B: schvaľuje

Spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm.f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Stráňany podľa článku 5 ods. 5 a/, c/ Márii Mosorjakovej r. Mirilovičovej, nar. ●●●●.19●●, Stráňany 96, pozemok novovzniknutej parcely KN-C 502/2 o celkovej výmere 33 m2 zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely č. KN-E 4254/1, orná pôda, 49 m2, vedenej na LV 575 k.ú. Stráňany na základe GP č. 37/2025, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynárčiková dňa 03.03.2025 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 09.04.2025.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o priľahlý pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky uvedený na LV 168, kde ide aj o prípad malej výmery pozemku do 200 m2 .

Pozemok sa predáva v zmysle článku 9 ods. 2 bod a/ zásad hospodárenia s majetkom obce.

Hodnota prevádzaného pozemku bola určená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce podľa článku 9 ods. 3 bod j/, kde je stanovená suma 3,32 € za m2 do výmery 200 m2 pre všetky druhy pozemkov /okrem lesných a stavebných/. Celková suma prevádzaného pozemku predstavuje sumu 109,55 €.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Kúpnu zmluvu uzavrie starostka obce.

Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 5
Prítomní na hlasovaní: 3

Za:	3	Monika Ladižinská, Mária Tuschelová, Ján Kuzmiak st.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Viera Kravčáková
starostka obce

UZNESENIE č. 54/206
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Stráňany, konaného dňa 13.02.2026

K bodu 4a. Schválenie predaja obecného pozemku – Mária Mosorjaková, Stráňany 96.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: berie na vedomie

Informáciu starostky ohľadne predaja obecného pozemku

B: schvaľuje

V zmysle §9 ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Stráňany podľa článku bod 9 ods. 2 bod a/, b/ predaj pozemku do výlučného vlastníctva Márie Mosorjakovej r. Mirilovičovej, nar. ●●●.19●●, bytom Stráňany 96 a to novovzniknutej parcely KN-C 502/2 o celkovej výmere 33 m2 zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely č. KN-E 4254/1, orná pôda, 49 m2, vedenej na LV č. 575 k.ú. Stráňany ako orná pôda na základe GP č. 37/2025, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková dňa 03.03.2025 a úradné overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 09.04.2025.

Odôvodnenie predaja podľa osobitného zreteľa: Ide o príľahlý pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky uvedený na LV 168, kde ide aj o prípad malej výmery pozemku do 200 m2 .

Pozemok sa predáva v zmysle článku 9 od. 2 bod a/, b/ zásad hospodárenia s majetkom obce Stráňany.

Hodnota prevádzaného pozemku bola určená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce podľa článku 9 ods. 3 bod j, kde je stanovená suma 3,32 € za m2 do výmery 200 m2 pre všetky druhy pozemkov /okrem lesných a stavebných/. Celková suma prevádzaného pozemku predstavuje sumu 109,55 €.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Kúpnu zmluvu uzavrie starostka obce.

Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 5
Prítomní na hlasovaní: 3

Za:	3	Monika Ladižinská, Mária Tuschelová, Ján Kuzmiak st.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Viera Kravčáková
starostka obce

UZNESENIE č. 55/206
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Stráňany, konaného dňa 13.02.2026

K bodu 5. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva obecného pozemku – Peter Mosorjak, Stráňany 112.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: berie na vedomie

Informáciu starostky ohľadne spôsobu prevodu vlastníctva

B: schvaľuje

Spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Stráňany podľa článku 5 ods. 5 a/, c/ Petrovi Mosorjakovi r. Mosorjak, nar. ●●●●.19●●●● Stráňany 112, parcelu KN-E . 5350/16 vo výmere 9 m2, orná pôda vedeného na LV 575 k.ú. Stráňany.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok malej výmery do 200 m2, ktorý žiadateľ dlhodobo udržiava a využíva a bezprostredne susedí s pozemkom parcela KN-E 358 vedenej na LV 718 vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemok sa predáva v zmysle článku 9 ods. 2 bod a/ zásad hospodárenia s majetkom obce.

Hodnota prevádzaného pozemku bola určená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce podľa článku 9 ods. 3 bod j, kde je stanovená suma 3,32 € za m2 do výmery 200 m2 pre všetky druhy pozemkov /okrem lesných a stavebných/. Celková suma prevádzaného pozemku predstavuje sumu 29,90 €.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kúpnu zmluvu uzavrie starostka obce.

Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní na hlasovaní: 3

Za:	3	Monika Ladižinská, Mária Tuschelová, Ján Kuzmiak st.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Viera Kravčáková
starostka obce

UZNESENIE č. 56/206
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Stráňany, konaného dňa 13.02.2026

K bodu 5a. Schválenie predaja obecného pozemku – Peter Mosoriak, Stráňany 112

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: berie na vedomie

Informáciu starostky ohľadne predaja obecného pozemku

B: schvaľuje

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Stráňany podľa článku bod 9 ods. 2 bod a/, b/ predaj pozemku do výlučného vlastníctva Petrovi Mosorjakovi, r. Mosorjak, nar. ●●●●.19●●, bytom Stráňany 112 a to parcelu KN-E č. 5350/16 vo výmere 9 m², orná pôda vedeného na LV 575 k.ú. Stráňany.

Odôvodnenie predaja podľa osobitného zreteľa: Ide o pozemok malej výmery do 200 m², ktorý žiadateľ dlhodobo udržiava a využíva a bezprostredne susedí s pozemkom parcela KN-E 358 vedenej na LV 718 vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemok sa predáva v zmysle článku 9 ods. 2 bod a/, b/ zásad hospodárenia s majetkom obce Stráňany.

Hodnota prevádzaného pozemku bola určená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce podľa článku 9 ods. 3 bod j/, kde je stanovená suma 3,32 € za m² do výmery 200 m² pre všetky druhy pozemkov /okrem lesných a stavebných/. Celková suma prevádzaného pozemku predstavuje sumu 29,90 €.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kúpnu zmluvu uzavrie starostka obce.

Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 5
Prítomní na hlasovaní: 3

Za:	3	Monika Ladižinská, Mária Tuschelová, Ján Kuzmiak st.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Viera Kravčáková
starostka obce

UZNESENIE č. 57/206
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Stráňany, konaného dňa 13.02.2026

K bodu 6. Schválenie prenájmu pozemku pre PIENAP v zmysle návrhu Zmluvy o nájme č. PIENAP/468/2025.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: berie na vedomie

podané informácie ohľadne nájmu pozemku

B: schvaľuje

v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Stráňany a to parcela KN-E č. 1193, k.ú. Stráňany LV č. 578, zapísanom na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálnom odbore **nájomcovi** Správa Pieninského národného parku so sídlom v Spišskej Starej Vsi, SNP 57 o celkovej výmere 58 557 m² na dobu určitú a to od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme do 31.12.2036.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Obojstranná výhodnosť, kde cieľom je akceptovateľný verejnoprospešný účel a to ochrana biodiverzity v lokalite Vysoké Skalky, ktorá sa nachádza v Pieninskom národnom parku, na území európskeho významu s výskytom biotopu európskeho významu – Podhorské vápnomilné bukové lesy a zlepšenia bezpečnosti návštevníkov umiestnením konštrukcie oceľového schodiska vedúceho na vrch Vysoké Skalky na vyššie citovanom pozemku.

Ročné nájomné sa stanovuje v celkovej výške 1,00 € /slovom: jedno Euro/.

Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní na hlasovaní: 3

Za:	3	Monika Ladižinská, Mária Tuschelová, Ján Kuzmiak st.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Viera Kravčáková
starostka obce

UZNESENIE č. 58/206
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Stráňany, konaného dňa 13.02.2026

K bodu 7. Rôzne.

a/ Informácia starostky ohľadne projektových zámerov.

b/ Schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2026.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: berie na vedomie

a/ Informácia starostky ohľadne projektových zámerov a informácie ohľadne finančnej situácie.

b/ Informácie ohľadne rozpočtového opatrenia č. 1/2026

B: schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 s tým, že po úprave bude rozpočet vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 137 681,44 eur.

Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 5
Prítomní na hlasovaní: 3

Za:	3	Monika Ladižinská, Mária Tuschelová, Ján Kuzmiak st.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Viera Kravčáková
starostka obce

UZNESENIE č. 59/206
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Stráňany, konaného dňa 13.02.2026

K bodu 7. Rôzne.

c/ Schválenie prevodu pozemku do vlastníctva obce - autobusová zastávka stred od SPF.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráňany

A: berie na vedomie

Informáciu starostky ohľadne prevodu pozemku do vlastníctva obce - autobusová zastávka stred od SPF.

B: schvaľuje

v zmysle čl. 4 ods.4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Stráňany prevod pozemku v k.ú. Obce Stráňany a to parcely KN-E 1933/2 – orná pôda o výmere 55 m², vedeného na LV č. 1213 do výlučného vlastníctva obce Stráňany za dohodnutú finančnú náhradu vo výške 106,73 EUR, slovom: Jednostašesť 73/100 EUR za kupovanú výmeru 17,1875 m² / Všeobecná hodnota bola určená znaleckým posudkom č. 143/2025 zo dňa 01.11.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Štupákom vo výške 6,21 €/m²/ **od nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu** zapísaných pod por. č.:

1. B1 Kuzmiak Ján, Dátum narodenia:-v podiele 40/560 k celku t.j. 3,9286 m² x 6,2100 = 24,40 €
2. B2 Kuzmiak Ján, Dátum narodenia:-v podiele 40/560 k celku t.j. 3,9286 m² x 6,2100 = 24,40 €
3. B3 Kuzmiak Ján, Dátum narodenia:-v podiele 55/560 k celku t.j. 5,4018 m² x 6,2100 = 33,54 €
4. B4 Kuzmiak Ján, Dátum narodenia:-v podiele 40/560 k celku t.j. 3,286 m² x 6,2100 = 24,39 €.

Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša obec Stráňany.

Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 5
Prítomní na hlasovaní: 3

Za:	3	Monika Ladižinská, Mária Tuschelová, Ján Kuzmiak st.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Viera Kravčáková
starostka obce