

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Stráňany, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:**

- Stavebník** : Juraj Dubaj, Letná 29/1081, 064 01 Stará Ľubovňa
- Názov stavby** : Rodinný dom – zmena dokončenej stavby súp. č. 53 – nadstavba, stavebné úpravy
- Miesto stavby** : Stráňany
- Parcelné číslo pozemku** : KN - C 71 o výmere 594 m², druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie
- Vlastnícke právo** : LV č. 1089
- Charakter stavby** : Zmena dokončenej stavby - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 53
- Účel stavby** : Trvalé rodinné bývanie
- Popis stavby** : Prístavbou a nadstavbou súpisného čísla 53 vznikne v 1. PP garáž, pivnica, kotolňa, 2 x chodba a vínna pivnica.
V 1. NP zádverie, sklad, WC, jedáleň + schodisko, obývacia miestnosť, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, spálňa, chodba a schodisko.
V 2. NP sa nachádza schodisko, chodba, izba, kúpeľňa, izba, šatník, kúpeľňa, sklad, pracovňa, kúpeľňa, izba, šatník a terasa.
- Účelové jednotky** :
- | | |
|---------------------|-------------------------|
| zastavaná plocha | 172,34 m ² |
| obytná plocha | 117,57 m ² |
| úžitková plocha | 99,50 m ² |
| obostavaný priestor | 1 032,00 m ³ |

Zodpovedný projektant : Ing. Lukáš Sumilas, Jarmočná 1926/90A, 064 01 Stará Ľubovňa

Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne

Stavebný dozor : Ing. Jozef Mráz, Vansovej 38/1906, 064 01 Stará Ľubovňa

Termín na ukončenie stavby : 31. 12. 2025

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ:

Jestvujúci rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce na svahovitom teréne s prístupom z miestnej komunikácie. Pôvodný objekt je jednopodlažný, čiastočne podpivničený bez obytného podkrovia. Po realizácii stavby bude objekt jednopodlažný, čiastočne podpivničený s obytným podkrovím. Prístavba sa nachádza na západnej strane objektu s pôdorysným rozmerom 3,749 x 5,515 m (garáž) a južnej – dvorovej časti o pôdorysnom rozmere 5,421 x 15,505 m nepravidelného tvaru. Na predmetnej stavbe bude v celom rozsahu odstránený existujúci drevený krov so všetkými prvkami aj so strešnou plechovou krytinou. Rovnako sa uvažuje s vybúraním existujúceho stropu rodinného domu a časti muriva cca na kótu +2,50 m od navrhovanej hotovej podlahy. Na 1. NP sa navrhuje vybrať časť nosného muriva z jedálne do kuchyne a podlahové konštrukcie až na hotovú podkladovú dosku. Taktiež sa navrhuje vybúranie nových otvorov v nosných stenách pre nové okenné a dverné konštrukcie. Nové zvislé konštrukcie sú navrhované z tehál YTONG STANDART. Konštrukcia strechy je navrhovaná v sedlovom tvare so sklonom 14° a 13°. Povrchová úprava strechy je navrhovaná falcovaná plechová krytina.

Výškové osadenie :

- 1. NP = ± 0,00 = 100,00 úroveň podlahy 1. NP
- výšková úroveň okapu od ± 0,00 = 5,434 m
- výšková úroveň hrebeňa strechy od ± 0,00 = 7,000 m
- výška stavby od ± 0,00 = 7,430 m
- výška stavby celkom 8,730 m

2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :

- objekt je napojený na verejnú vzdušnú NN sieť z existujúcej prípojky. Objekt je zabezpečený bleskozvodom.
- zásobovanie vodou je riešené z vrtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka cca 12 m juhozápadne od domu
- odvod splaškových vôd je zabezpečený novovybudovanou kanalizačnou prípojkou potrubím PVC DN 125 so zaústením do novovybudovanej nepriepustnej žumpy o objeme 12 m³ umiestnenej za garážou
- vstup na pozemok je riešený z miestnej komunikácie
- vykurovanie je riešené pomocou kotla na tuhé palivo VIADRUS U 26
- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upraví, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
9. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej.
11. Obec Stráňany vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia pod číslom OcÚ-105/2020-OcÚ – 120 SÚ/Ja zo dňa 04.11.2020.
12. Pred začatím výkopových prác musia byť všetky jestvujúce podzemné vedenia v mieste stavby vytýčené.
13. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok dotknutých orgánov:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP:

- v zmysle vyjadrenia číslo OU-SL-OSZP-2020/005391-002 zo dňa 15.06.2020
- v zmysle vyjadrenia číslo OU-SL-OSZP-2020/006025-002 zo dňa 01.07.2020

SVP, š. p., Ďumbierska 14, 04159 Košice:

- v zmysle stanoviska číslo CS SVP OZ KE 4678/2020/2 zo dňa 19.11.2020

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Pripomienky a námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Stráňany na základe podanej žiadosti **Juraja Dubaja, Letná 29/1081, 064 01 Stará Ľubovňa** zo dňa 30.08.2020, zlúčila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu „**Rodinný dom – zmena dokončenej stavby súp. č. 53 – nadstavba, stavebné úpravy,**“ na pozemku parc. čísla KN - C 71 v k. ú. Stráňany. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

vyhláseného núdzového stavu a úlohy č.19-M/35 z mimoriadneho rokovania Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2020 bolo konanie telefonicky zrušené dňa 30.10.2020. Následne stavebný úrad opätovne oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 23.11.2020 a dňa 21.12.2020 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky.

Obec Stráňany vydala dňa 12.08.2020 súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej výstavbe.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

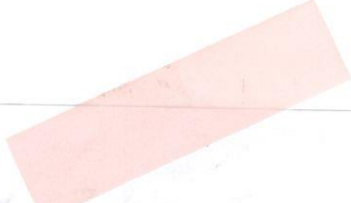
Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 písmena a/ 50 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Stráňany, 065 33 Veľký Lipník. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Viera Kravčáková
Viera Kravčáková
starostka obce

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis :

19.01.2021

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :